

K prodeji, Obchody, 135 m2

Cena za nemovitost:

0 K

islo inzerátu (ID): 4287153 Datum vydání: 07.03.2025

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji komerční objekt v Dobrušce, ul. Solnická s celkovou plochou 3238 m² a budovou č.p. 967 nyní provozovaný jako servisní stanice (NAT 95, Diesel, LPG, automat pro nonstop tankování).

Díky strategické poloze u hlavního silničního tahu Rychnov – Náchod umožňuje nemovitost různé komerční využití a nabízí se zejména spojení se silniční dopravou. Areál má podle informace od majitele, který objekt budoval, zpevněný podklad vhodný pro parkování kamionů a těžkých vozidel. V budově je v současné době v prvním nadzemním podlaží prodejna se zázeminím a sociálními zřízením (2x WC, sprcha), ve druhém nadzemním podlaží jsou kanceláře, 2x WC a sprchový kout. Tyto prostory umožní také ubytování.

Vedlejší budova slouží jako sklad. Hlavním zdrojem vody je obecní vodovod, ale na pozemku je také studna s vodou přímo vedenou do budovy. Odpad je veden do septiku a je možné napojit se na vedení kanalizace, které je hned u areálu.

Zveme Vás na prohlídku - zavolejte makléři a domluvíme termín.



ID inzerátu ESO:	4287153
Inzerát aktualizován:	07.03.2025
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	900888613
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	135 m ²
Plocha pozemku:	3238 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Kód zakázky:	888613

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alena Mázlová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz