

K prodeji, Obchody, 124 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367518 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte výjimečnou investiční příležitost nebo projekt pro realizaci velkorysého, atypického bydlení? Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, kde se historický a robustní charakter stodoly, 86m2 otevřeného prostoru, snoubí s moderně připraveným komerčním zázemím. Bývalá prodejna potravin 33m2 se skladem 15 m2 je technicky kompletně zajištěna - odizolované stěny, vytápění wačkami, napojena na obecní vodovod, zavedený plyn s podružným měřičem a připravenou přípojku pro samostatný elektroměr 230V i 380V; odpad řešen do společné jímky. Původní masivní dřevěné trámy konstrukce stodoly jsou ve výborném stavu a střecha z pálených tašek je bez poškození, což minimalizuje počáteční investiční riziko. Prostor stodoly s majestátním vysokým stropem je ideální pro vytvoření luxusního loftu, firemního sídla nebo i jiné komerční využití. Potenciál zvyšuje i připravované připsání parcely zahrady 120m2. Termín prohlídek plánujeme na 31.10. 2025. Pro více informací nás bez váhání kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4367518
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923853
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	124 m2
Plocha pozemku:	320 m2
Užitná plocha:	124 m2
Kód zakázky:	923853



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lubomír Ráhel**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz