

## K prodeji, Obchody, 1224 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417008 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

**Žďár nad Sázavou**

Nabízíme k prodeji moderní komerční objekt včetně pozemků o celkové výměře 4231 m2 s užitnou plochou o výměře 1224 m2, situovaný přímo u frekventované výpadovky na Brno a v těsné blízkosti nového obchvatu. Lokalita zajišťuje vysokou viditelnost včetně osvětleného reklamního pylonu 3x6 m.

Celková plocha 1. NP má 862 m2 - dispozice: bezbariérový přístup, vstupní hala, technické místnosti s tepelnými čerpadly, WC jak pro zaměstnance tak i pro veřejnost, kuchyňka a šatna pro zaměstnance, příruční sklad, zadní vstup pro personál, v celém 1. NP je instalováno podlahové topení s možností nezávislého vypínání jednotlivých okruhů podle požadované teploty v konkrétních místnostech.

2. NP má 362 m2 - dispozice: centrální vstup z atria, dvě prostorné kanceláře, každá s vlastní kuchyňkou, toalety pro zaměstnance + sprcha, technická a úklidová místnost. Objekt napojen na vodovodní síť + jímka 15 m3, datové rozvody do všech místností, zabezpečovací systém přes SIM kartu, kamerový systém se záznamem.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417008     |
| Inzerát aktualizován: | 09.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900944247   |
| Budova je z:          | Montovaná   |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 1224 m2     |
| Plocha pozemku:       | 3335 m2     |
| Užitná plocha:        | 1224 m2     |
| Kód zakázky:          | 944247      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Renata Jílková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**