

K prodeji, Obchody, 1200 m2

íslo inzerátu (ID): 4408442 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji výjimečnou investiční příležitost v podobě komerčního pozemku v přírodním sousedství hlavní budovy vlakového nádraží v Praze. Vzhledem ke své strategické poloze a klasifikaci v územním plánu je tato nemovitost ideální pro developerský projekt administrativního, obchodního nebo polyfunkčního charakteru.

Předmětem prodeje je komerční pozemek o celkové ploše 742 m² se stávajícím objektem o užitné ploše 1 200 m², situovaný v širším centru Prahy na ulici Husova, v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového nádraží a klíčového dopravního uzlu. Nemovitost je ve vlastnictví akciové společnosti, je zcela bez jakýchkoliv závazků, zástavních práv a věcných břemen.

Dle platného územního plánu města Prahy se pozemek nachází v zóně OU – Občanské vybavení všeobecné. Tato plocha je primárně určena pro umístění staveb a zařízení pro:

Administrativu, správu a řízení (kanceláře, sídlo firmy)
Obchodní prodej, veřejné stravování a ubytování (retail, gastro, hotelové a ubytovací kapacity)
Služby všeho druhu, zdravotnictví, kultura a školství
Přípustné je zde i specifické bydlení spojené s funkcí občanského vybavení

Stávající budova (převodně využívaná pro dopravu) je v neobyvatelném stavu a záměrem je její kompletní odstranění pro uvolnění stavební parcely. Pro tento objekt se aktuálně zajišťuje povolení k demolici, které se nachází ve finální fázi. Nový vlastník tak spolu s nemovitostí získá již kompletně schválený plán demolice, což mu umožní přistoupit k samotnému odstranění stavby a následné realizaci vlastního stavebního záměru bez dlouhodobého administrativního zdržení na úaděch.

Klíčové benefity pro investory:

Top lokalita: Výborná viditelnost a vysoká frekvence lidí díky sousedství s hlavním vlakovým nádražím.

Čisté vlastnictví: Prodej majetku přímo od obchodní společnosti bez jakýchkoliv právních vad.

Připravenost k výstavbě: Finální fáze povolení demolice výrazně zkracuje čas do zahájení nového projektu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte našeho certifikovaného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Světinský

Tel:

+420 778 532 659,

Email:

martin.svetinsky@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4408442 |
| Inzerát vydán: | 09.06.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 16.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7459450 |

| | |
|-------------------|------------------|
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Špatný |
| Vlastnictví: | Ostatní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Nebytová plocha: | 1200 m2 |
| Plocha pozemku: | 742 m2 |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sít : | Elektrická |
| Voda: | Vodovod |
| Užitná plocha: | 1200 m2 |
| Zastavěná plocha: | 742 m2 |