

## K prodeji, Obchody, 114 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4271672 Datum vydání: 19.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 354 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Prodej komerční budovy o celkové ploše 114 m<sup>2</sup>, situované u bývalé železniční zastávky Trotina, přímo u hlavní silnice směrem na Jaroměř. Objekt je vhodný pro provoz stravovacího zařízení a nabízí jídelnu s výepem, kuchyň s přípravnou, sklad a samostatné sociální zařízení pro personál. V budově se dále nacházejí dámské a pánské toalety, které jsou v současnosti pronajaty od SD, přičemž majitel usiluje o jejich odkup. Na pozemku je zřízeno vnitřní bývalé náhonové vjezdové píči, přičemž se jedná také o odkup pozemku. Objekt je napojen na vlastní vrtanou studnu s pitnou vodou, elektřinu a septik. Parkování je možné na veřejném pozemku v bezprostřední blízkosti objektu. V okolí se nyní buduje dálnice D11, což přináší potenciál pro zvýšení frekvence návštěvnosti. V současné době je objekt kolaudován jako zařízení občanské vybavenosti.

ID inzerátu ESO:	4271672
Inzerát vydán:	21.08.2024
Inzerát aktualizován:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	900882742
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	114 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	882742



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Soukup**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**