

## K prodeji, Obchody, 106 m2

íslo inzerátu (ID): 4288061 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Komerční objekt v klidné obci Nebanice je ideální pro obchod, služby, veřku, kancelář nebo drobnou výrobu. Nemovitost se nachází na oploceném pozemku o velikosti 505 m<sup>2</sup>. Objekt má celkem 4 místnosti o rozloze 106 m<sup>2</sup> plus sociální zařízení a je podsklepený. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Díky výborné dopravní dostupnosti (pouhé 2 km od napojení na rychlostní silnici R6) je Cheb vzdálen jen 13 minut a Sokolov 16 minut jízdy. Veškerá obchodní vybavenost se nachází v nedalekém Kynšperku nad Ohřem, pouhých 8 minut jízdy. Stavba je v katastru nemovitostí vedena jako objekt obchodního vybavení. Pokud se Vám nabídka líbí nebo potřebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4288061
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	900887404
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	106 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	505 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	106 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	887404



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcel Bajgar**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**