

K prodeji, Obchody, 1029 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367348 Datum vydání: 31.10.2025

Cena za nemovitost:

24 990 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji výjimečný obchodní objekt v klidné části obce Nýřany. Tato cihlová budova s celkovou užitnou plochou 1029 m2 je ideální pro různé komerční účely. Objekt má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, celkem s osmi prostornými místnostmi, které slouží jako kanceláře a lze je snadno přizpůsobit vašim potřebám. K dispozici je rozlehlý pozemek o výměře 8097 m2, který nabízí dostatek prostoru pro parkování či další rozvoj. Tato lokalita je ideální pro podnikatelské záměry, které vyžadují strategické umístění v blízkosti klíčových dopravních tepen, ale zároveň ocení klidné prostředí. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro rozsáhlé stavební či logistické projekty a disponuje potenciálem pro různé typy komerčního využití drobné výroby nebo stavby rodinných domů. V územním plánu je část pozemku o velikosti 5789 m2 veden jako plochy smíšené obytné a část pozemku o velikosti 2308 m2 plochy smíšené nezastavitelné území. Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě. Nýřany jsou dynamicky

ID inzerátu ESO:	4367348
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900924150
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1029 m2
Plocha pozemku:	8097 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	1029 m2
Kód zakázky:	924150



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Fillingerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz