

## K prodeji, Novostavba: pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 227 400 Kč**

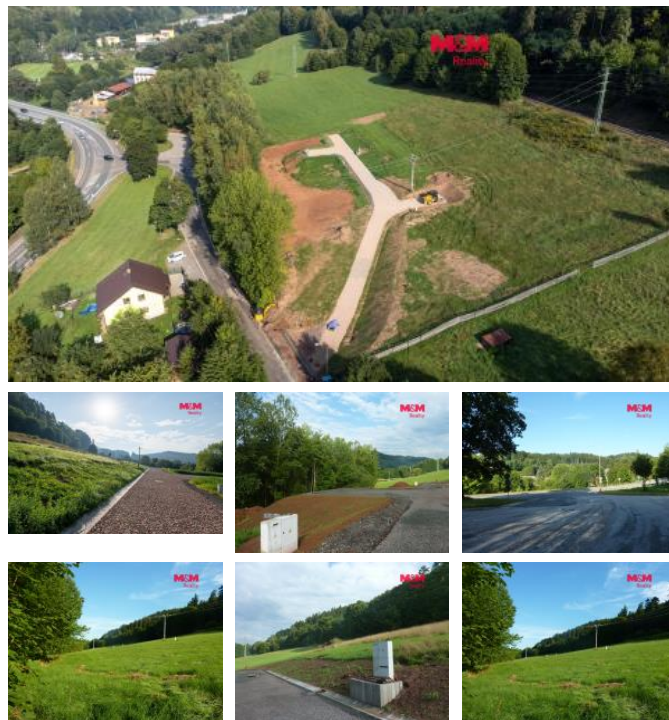
 Číslo inzerátu (ID): **4432785** Datum vydání: **27.09.2026**

Lokalita:

**Trutnov**

Výstavba rodinného domu, rekreace, stavba a zahrada v čisté přírodě, vzdálená od ruchu civilizace, přesto lehce dostupná k občanské vybavenosti. Informace o možné výstavbě u makléře. Pozemek na náhorní rovině nad řekou Úpou, chráněná od severních větrů lesním porostem s výhledem na Krkonoše. Dálnice D11 po otevření do 5 minut na první přivaděč. Pokud přejdete příjezdovou silnici uvidíte blízko celé pohoří Krkonoše a horu Sněžka. Pozemek, zahrada vysoko na čerstvém vzduchu vzdálená od emisí topení a automobilového provozu. Přesto do města jen 3 km po asfaltové silnici a jen 10 minut lesem pěšky po zpevněné cestě. Ideální dostupnost do obcí Trutnov, Bohuslavice, Úpice. Půl hodiny jízdy vozem do krajského města Hradec Králové. Pozemek je v Územním plánu pro výstavbu nemovitostí vesnického typu. Celý prostor souboru pozemků k výstavbě udržován. Na pozemky přivedeny inženýrské sítě, voda, kanalizace, elektrický proud. Připraveno k výstavbě. Zpevněná vlastní komunikace.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4432785    |
| Inzerát vydán:   | 27.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900956105  |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Plocha pozemku:  | 1793 m2    |
| Kód zakázky:     | 956105     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**