

## K prodeji, Novostavba: pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**10 140 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4355814** Datum vydání: **01.09.2025**

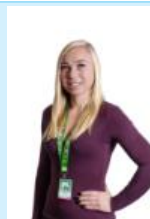
 Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji moderní polovinu dvojdomu v klidné části obce Dolní Ředice s dispozicí 5+kk a podlahovou plochou 119 m<sup>2</sup>. Tato nízkoenergetická novostavba (energetická třída B) je před dokončením, což vám umožňuje vybrat si finální prvky interiéru podle vlastního vkusu. Dům je vybaven tepelným čerpadlem (vzduch-voda) a krbovou vložkou s výměníkem, napojenou na akumulární nádrž a podlahové vytápění. Přípravenost na fotovoltaiku zajišťuje snadnou instalaci solárních panelů. Sádrové omítky a plastová okna s trojskly zaručují komfort a úsporu energií. K dispozici je garážové stání o ploše 31 m<sup>2</sup> s přípravou na vrata a další tři parkovací místa. Pozemek o rozloze 573 m<sup>2</sup> nabízí možnost realizace zahradního domu a pergoly. Příprava na optickou síť a tlakovou kanalizaci je samozřejmostí. Kontaktujte nás pro více informací a možnost prohlídky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4355814            |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025         |
| Inzerát vydán:        | 29.08.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900913284          |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 573 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 913284             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Darja Provazníková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**