

**K prodeji, Novostavba: Země dle  
stavby, 210 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**22 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4361465 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

## Plzeň-jih

Rodinný dům 210 m<sup>2</sup> • Pozemek 16 105 m<sup>2</sup> • Spálené Poříčí –  
Hořovice

Hledáte místo, které má duši, historii a nekonečný prostor pro nové  
zážitky?

Pak vás zveme do Hořovic u Spáleného Poříčí – malé malebné obce na  
úpatí Brd, kde žije jen pár stálých obyvatel. Právě zde, v  
naprostém klidu a v těsné blízkosti CHKO, stojí statek, který vás  
chytí za srdce.

Dům, který spojuje minulost s přítomností

Patrový dům s užitnou plochou 210 m<sup>2</sup> prošel kompletní  
rekonstrukcí s respektem k historii. Každý detail zde má svůj  
příběh.

•Přízemí: velkorysý obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím,  
kde centrem domu jsou kachlová kamna s lavicí na ležení a  
akumulací tepla na celý den. Z obývacího pokoje vyjdete přímo na  
slunnou terasu, odkud si můžete vychutnat rána v naprostém tichu.  
Dále prostorná koupelna a dva pokoje.

•Patro: tři světlé pokoje s výhledy do krajiny, druhá koupelna a  
galerie se vstupem na půdu (90 m<sup>2</sup>).

•Další prostory: původní klenbový sklep (25 m<sup>2</sup>) s úpravou vody  
ze studny.

Stodoly a pozemky plné možností

K statku patří dvě velké stodoly (720 m<sup>2</sup> a 429 m<sup>2</sup>) a nádvoří o  
rozloze 7 337 m<sup>2</sup>. Celkově více než 1,6 ha pozemek dává prostor  
pro vaše sny – a už toužíte po rodinném sídle, svatebním místě,  
agroturistice nebo jiném projektu.

Klid, ale ne odílnutí

Spálené Poříčí s veškerou občanskou vybaveností je jen 10 minut  
autem, Rokycany 17 km, Plzeň půl hodiny a Praha hodinu cesty.

Místo, kde luxus znamená klid a prostor

Tento statek není jen dům – je to prostředí, kde se snoubí komfort,  
soulad a krása přírody. Kde historie dýchá na každém kroku a  
kde vzniká prostor pro nové příběhy.

Přijete se přesvědčit – možná právě tady zažijete ten váš.

Kontaktujte nás pro domluvení prohlídky, rádi vám statek osobně  
představíme.

Energetická studie G – PENB bude doplněna

ID inzerátu ESO:	4361465
Inzerát vydán:	25.09.2025
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	7260340
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	16105 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Kopkaš**

Tel:

**+420608122021,**

Email:

**richard.kopkas@kevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Zastav ná plocha:

7337 m<sup>2</sup>