

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 99 m2

Cena za nemovitost:

**12 280 000 K**

 číslo inzerátu (ID): **4398967** Datum vydání: **28.04.2026**

 Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji moderní krajní řadový rodinný d m 4+kk o užitné ploše 99 m2 s garáží, zahradou a bazénem v klidné části Milovic, v nové rezidenční zástavbě. Součástí je upravená zahrada se sklokeramickým bazénem se zastřešením, terasa s motorovou markýzou, hliníkové oplocení a kvalitní venkovní dlažba. Interiér je ve vyšším standardu: cementové stropy v obytné části, podlahové vytápění v celém domě, vinylové podlahy v pokojích a keramická dlažba v ostatních místnostech. Kuchyň je vyrobena na míru s vestavnými spotřebiči včetně kávovaru. Dm je vybaven kamerovým systémem a bez klíčovým vstupem. Oblíbený park Mirakulum jen pár metrů. Ideální rodinné bydlení kombinující klidnou lokalitu, moderní technologie a kompletní obývací vybavenost v dosahu. Dm byl od kolaudace užíván pouze rok. Ihned k nastouhování. Dm je družstevní – převádí se lenský podíl. Cena za převod lenského podílu činí 6 500 000 K, zbývajících anuita cca 5 780 000 K, splátka 31700 K, bez nutnosti dokládat příjem.

ID inzerátu ESO:	4398967
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900935816
Poloha objektu:	řadový
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Družstevní
Užitná plocha:	99 m2
Plocha pozemku:	277 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	935816



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Šrám**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**