

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 97 m2

Cena za nemovitost:

**13 595 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4304528 Datum vydání: 17.01.2025

 Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji krásný rodinný adový d m 4+kk o užitné ploše 97 m2 v atraktivní lokalit Ěhýn u Prahy, jen 8 min autem od stanice metra Zli ín. Tato moderní novostavba se nachází v klidné ásti obce. Jedná se o jednu t etinu nízkoenergetického trojdomu. Disponuje ty mi prostornými místnostmi a dv ma koupelnami, což zajiš uje komfortní bydlení pro tém jakoukoliv rodinu. Východ na vlastní zahradu o vým e 282m2 je realizován elegantním francouzským oknem a propojuje tak obytnou ást domu p ímo se zahradou. Na zahrad e pak k dispozici d ev ný zahradní domek a pergola s posezením. Další výhodou je zateplená p da o rozloze 60 m2, ideální pro úložné prostory. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Stav nemovitosti je vynikající. Parkování p ed domem na vlastním pozemku pro až 4 auta, nebo po vybudování vjezdových vrat p ímo na zahrad . PENB je B. Veškeré služby jsou v míst . Nízké provozní náklady.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4304528    |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2025 |
| Inzerát vydán:        | 15.01.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900896063  |
| Poloha objektu:       | adový      |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 97 m2      |
| Plocha pozemku:       | 282 m2     |
| Kód zakázky:          | 896063     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Šolc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**