

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 94 m2

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4400962 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Plze -jih**

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, 94 m2 – Chlumy u  
Nepomuka

Nabízíme projekt jednopodlažního rodinného domu 4+kk o užitné  
ploše 94 m2 v klidné obci Chlumy u Nepomuka. D m je navržen  
pro moderní a úsporné bydlení, s d razem na funk nost a komfort.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem  
na terasu 32 m2, t i ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem  
a WC, samostatné WC a technickou místnost. Sou ástí jsou dv  
parkovací stání.

Vytáp ní je ešeno podlahovým topením s tepelným erpadlem,  
které zároveň zajiš uje i oh ev vody, dopln ěné krbovými kamny s  
vým níkem.

Pozemek má 1 064 m2, napojení na kanalizaci, elekt inu, voda z  
vlastní studny, plyn není zaveden.

Cena:  
Pozemek v etn projektu a stavebního povolení: 1 990 000 K  
P edpokládané náklady na výstavbu domu dle projektu iní  
p íbližn ě 3 600 000 K (v závislosti na zvolených standardech a  
provedení).

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Nepomuka a Plzn .

ID inzerátu ESO:	4400962
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900940992
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	94 m2
Plocha pozemku:	1064 m2
Parkování:	Venkovní stání
Kód zakázky:	940992



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Dominová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**