

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 87 m2

Cena za nemovitost:

**7 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4359664 Datum vydání: 22.09.2025

Lokalita:

**Plze -sever**

Váš nový domov na klí – T emošná, Záluží (Plze -sever)  
Toužíte po vlastním domě bez starostí? Nabízíme vám jedinečnou příležitost: projekt moderního rodinného domu na klí na pozemku o velikosti 462 m2 v klidné části obce T emošná – Záluží, jen 10 minut od Plzně.

Tento projekt zahrnuje:

stavební pozemek s rovinným terénem a přístupem z obecní komunikace

inženýrské sítě na hranici pozemku

možnost zastavění až 35 % plochy

výstavbu přízemního nebo patrového domu bez omezení vzhledu garáž pro osobní automobil a pergolu pro zahradní posezení již na pozemku

možnost výstavby domu pro trvalé bydlení i rekreační účely

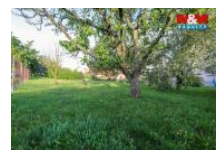
Dispozice domu – 4+kk s technickým zázemím:

Dom je navržen jako komfortní jednopodlažní stavba s drazem na funkčnost, světlo a pohodlí.

Centrální část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,11 m2), ideální pro rodinný život i společenské chvíle.

Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje (každý 12,82 m2), vhodné jako ložnice, dětské pokoje.

ID inzerátu ESO:	4359664
Inzerát vydán:	18.09.2025
Inzerát aktualizován:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900920382
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	87 m2
Plocha pozemku:	436 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	920382



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Nmec**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**