

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 80 m2

Cena za nemovitost:

**4 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4294383 Datum vydání: 28.11.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s podlahovou plochou zhruba 80 m2 a zastřešenou terasou 66 m2 v klidné lokalitě obce Oleksovice v dostupné vzdálenosti od Znojma (zhruba 15 km).

Stavba byla zahájena v roce 2020 a čeká na dokončení a kolaudaci novými majiteli. Vytápění zajišťuje vodní podlahový systém, ohřev vody elektrický kotel s 300l zásobníkem. Podkroví s vlastním vstupem a dovedenými inženýrskými sítěmi umožní vybudování druhé bytové jednotky nebo rozšíření obytné plochy domu.

V obývacím pokoji je vybudován komín, který lze využít pro krbová kamna, jež zpestří příjemnou atmosféru a pomohou i ušetřit náklady na vytápění domácnosti. Z obývacího pokoje a ložnice je přímý vstup přímo na terasu. Dům má dvě koupelny z nichž jedna má vstup přímo z manželské ložnice. Druhá samostatná toaleta na chodbě nabízí dostatek soukromí.

Pozemek o rozloze 803 m2 nabízí prostor pro relaxaci a zahrádkování dle libosti. Projektová dokumentace také počítá s napojením domu na retenční nádrž.

ID inzerátu ESO:	4294383
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	900887789
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	803 m2
Kód zakázky:	887789



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Varga**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**