

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 65 m2

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4435039** Datum vydání: **07.10.2026**

 Lokalita:
Jičín

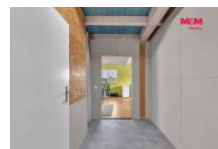
Nabízíme k prodeji dřevostavbu o dispozici 2+kk a užitné ploše 65 m2, která se nachází v klidné části obce Lužany. Budova má energetickou náročnost třídy B.

Stavba zatím neprošla kolaudačním řízením. K dokončení je potřeba položit již nakoupenou dlažbu (do koupelny, na chodbu a na WC), nainstalovat zárubně s dveřmi a osadit schodiště do patra. Dokončovací práce jsou odhadovány na půl milionu Kč, přičemž kontakty na spolehlivé řemeslníky jsou zajištěny.

Plášť budovy i krovy jsou zatepleny minerální vatou a dřevovláknitou izolací (v tloušťce 33 cm). Ohřev teplé vody zajišťuje bojler se zásobníkem, vytápění pak krbová kamna s výměníkem v kombinaci s podlahovým topením. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci.

Dispozice domu: chodba, koupelna s WC, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, technická místnost a venkovní terasa. Součástí nemovitosti je také krásná zahrada.

ID inzerátu ESO:	4435039
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900956120
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	65 m2
Plocha pozemku:	1009 m2
Kód zakázky:	956120



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radmila Šepsová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz