

K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 55 m²

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

íslo inzerátu (ID): **4395664** Datum vydání: **11.04.2026**

Lokalita:
Sokolov

Hledáte bydlení v menším rodinném domě s prostornou zahradou? Nabízíme novostavbu (kolaudace 2022) o dispozici 3+kk, která se nachází v obci Šabina, cca 7 km od Sokolova. Jedná se o nepodsklepenou d evostavbu s jedním nadzemním podlažím, p dorysu tvaru „L“, s otev enou terasou o vým ě 32 m², ze které je p ímý vstup do domu. D m o podlahové ploše 54,74 m² nabízí obývací pokoj s kuchy ským koutem, ložnici, samostatný pokoj a koupelnu s WC. Vytáp ění je ěšeno kombinací elektrického podlahového vytáp ění a krbových kamen jako dopl kového zdroje. Komfort zvyšuje klimatiza ní jednotka a rekupera ní jednotky v pokojích. Oh ev vody zajiš uje elektrický bojler. Na jižní stran st echy je instalován fotovoltaický systém. Z ložnice a obývací ásti je p ímý vstup p es velká posuvná okna na terasu, ze které se nabízí krásný výhled do okolí. Parkování cca pro 3 auta je možný na zpevn ěné ploše. Pozemek o vým ě 967 m² je mírn svažité a má pravidelný obdélníkový tvar. V p ípad zájmu nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4395664
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900937897
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	55 m ²
Plocha pozemku:	967 m ²
Kód zakázky:	937897



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Gvardová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M ěsto

Web:

www.mmreality.cz