

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 285 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**21 990 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4161774** Datum vydání: **28.11.2024**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 6+kk, 285 m<sup>2</sup> s garáží, bazénem a s pozemkem 850 m<sup>2</sup>. Nachází se v obci Boanovice v okrese Praha - východ, jen 10 min jízdy od nákupního centra Letany. Jedná se o pasivní d m s d mysln promyšleným způsobem izolace, ventilace a vytápění. Panely fotovoltaické elektrárny jsou nainstalovány na střeše domu. Klimatizace je ve všech pokojích. Jedná se o prostorově velkorysý d m, který má minimální náklady na kompletní provoz pouhých 8000 Kč/rok. Na všech oknech jsou předokenní žaluzie. Okrasná zahrada se zastřešeným bazénem má i automatické zavlažování. Terasa s posezením má zastřešenou část. Na pozemku je vlastní OV. U domu je prostorná garáž + další parkovací místa. D m je umístěn v klidné lokalitě s výhledem do zeleně s velmi dobrou dopravní dostupností do Prahy. Veškerá občanská vybavenost na dosah. Tato nemovitost nabízí ještě bonus při uzavření hypotéky s výhodným úrokem. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost. Bližší informace u makléře.

ID inzerátu ESO:	4161774
Inzerát vydán:	12.06.2023
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900839647
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	285 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	850 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	839647



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Schicková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**