

## K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 279 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**31 089 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4376619** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme naprosto výjimečný řadový rodinný dům ve velmi vyhledávané části Prahy – Libuši. Tato novostavba nabízí čtyři nadzemní podlaží s celou užitnou plochou 279m<sup>2</sup>. Moderní a prostorný interiér zahrnuje sedm místností a čtyři koupelny s toaletou. Dům je postaven z prémiových materiálů a je vybaven vestavěnými skříněmi, centrálním vytápěním, bezpečnostním systémem, přípravou pro venkovní elektrické žaluzie. K dispozici jsou dvě terasy – prostorná střešní terasa o ploše 84 m<sup>2</sup> a další terasa v prvním patře o velikosti 38 m<sup>2</sup> odstíněná od sousedních teras. Zahrada za domem má rozlohu 96 m<sup>2</sup>, předzahrádka před domem má pak 32 m<sup>2</sup>. Fasáda celého domu je obložena kamenným obkladem z travertinu. Dvě podzemní garážová stání zajišťují komfortní parkování a vstup z garáže přímo do domu. Nemovitost se nachází v klidné části uzavřeného areálu hned vedle budoucí stanice metra C a je připravena k okamžitému nastěhování. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost. Energetický štítek B.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4376619            |
| Inzerát vydán:        | 18.12.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900924420          |
| Poloha objektu:       | Řadový             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 279 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 221 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Venkovní stání     |
| Kód zakázky:          | 924420             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Šolc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**