

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 255 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**10 870 000 K**

 íslo inzerátu (ID): **4275770** Datum vydání: **24.10.2024**

 Lokalita:  
**Znojmo**

Prodej samostatn stojícího nízkoenergetického domu o dispozici 4kk. Jde o novostavbu s nízkými náklady na bydlení s klimatizací. D m je patrový o užitné ploše 255 m<sup>2</sup>, v etn dvojgaráží o velikosti 45 m<sup>2</sup> na dálkové ovládní. Celková plocha pozemku íní 2097 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje je vstup na terasu o velikosti 80 m<sup>2</sup>. Plocha zahrady je 1947 m<sup>2</sup>. Výhodou je reten ní nádrž na užitkovou vodu svedenou ze st ech o objemu 18 m<sup>3</sup> na zalévání zahrady. V celém dom je rekupera ní jednotka s vým nou vzduchu i s oh evem. Nov zabudovaná v každém pat e moderní klimatizace, jak na chlazení domu, tak i na vytáp ní. Energetická náro nost B. Lze vytáp t i krbovými kamny. Nová fasáda v etn zateplení polystyrénem 20 cm. V každém pat e je koupelna s WC. Lze stav t na zadní parcele o velikosti 494 m<sup>2</sup>. Vlastní p íjezd a p ípojka elekt iny. V obci je dostate ná ob anská vybavenost: pošta, léka i, škola, školka, obchod, hosp dka Cesta do Brna po D52 zhruba 30min autem.

ID inzerátu ESO:	4275770
Inzerát vydán:	08.09.2024
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
ID zakázky v RK:	900883724
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	255 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2097 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	883724



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Urban**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**