

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 216 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4400291 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Kladno**

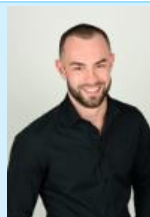
Hledáte prostorný d m v p írod a p ítom kousek od Prahy? Nabízíme novostavbu 5+kk z roku 2024 v obci Ledce, pouhých 20 minut od hlavního m sta. Nachází se na konci slepé ulice pod lesem, takže poskytuje klid i maximální soukromí. Pozemek má 1.296 m<sup>2</sup>.

V 1. nadzemním podlaží o 97 m<sup>2</sup> naleznete garáž pro 2 vozy s elektrickými vraty, velkou šatnu, technickou místnost, sklad a zejména samostatnou jednotku s vlastním vchodem, WC a možností vybudovat koupelnu – ideální jako garsonka, kancelář i prostor pro podnikání. Ve 2. nadzemním podlaží (119 m<sup>2</sup>) je ložnice s vlastní šatnou, d tský pokoj, pracovna, dv koupelny, komora a obývací pokoj s kuchyní na míru a se vstupem na terasu. Kolem domu se rozprostírá prostorná zahrada s nádherným výhledem do okolí, která eká na vybudování dle nového majitele. D m je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytáp ní zajiš uje podlahové topení a krbová vložka. Oh ev teplé vody p es plynový kotel. Nechybí p íprava na fotovoltaiku ani venkovní žaluzie.

ID inzerátu ESO:	4400291
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900940859
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	216 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1269 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940859



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Bureš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**