

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 207 m2

Cena za nemovitost:

13 471 900 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4375753** Datum vydání: **03.01.2026**

Lokalita:

Břeclav

Prodej novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk, v klidné části obce Pouzdřany. Dům byl kolaudován v roce 2022. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Centrem domu je prostorný obývací pokoj s velkou kuchyní a jídelnou. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu. Ve všech pokojích včetně koupelny a WC je podlahové vytápění, které je v každém pokoji samostatně regulovatelné. V obývacím pokoji jsou krbová kamna a ty vytopí také celý rodinný dům, jsou hotové tepelné průduchy v celém domě. V koupelně je velký sprchový kout, dům má dvě WC. Z chodby je vstup do garáže ze které se dostanete také na zahradu. Garáž je pro dvě auta. Zahrada je na úplné rovině a má celkovou výměru 205 m2. Na zahradě je septik s přepadem a také retenční nádrž na užitkovou vodu. Energetická náročnost domu je A, tedy mimořádně úsporná. Rodinný dům se dá ovládat telefonem jako chytrá domácnost. V obci je částečná občanská vybavenost škola, školka, lékař, obchody. Dostupnost do Brna autem je přibližně 35 minut.

ID inzerátu ESO:	4375753
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	900925561
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	207 m2
Plocha pozemku:	412 m2
Kód zakázky:	925561



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Furch

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz