

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 197 m2

Cena za nemovitost:

15 912 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4435838** Datum vydání: **12.10.2026**Lokalita:
Česká Lípa

Prostor, soukromí, moderní technologie a komfort novostavby. Nabízíme k prodeji bezbariérový bungalov 5+kk o užitné ploše 197 m2 z roku 2024, zasazený do prostorného pozemku o výměře 1 579 m2 v klidné části Pihel u Nového Boru.

Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní Nobilia a spotřebiči Siemens/Bosch. Hliníkový HS portál prostor přirozeně propojuje s částečně zastřešenou terasou. Soukromá část nabízí ložnici s vlastní šatnou, koupelnu a místností budoucí sauny, dva pokoje, pracovnu, druhou koupelnu, spíž, technickou místnost, pochozí půdní prostor a garáž 54m2 s wallboxem.

Dům disponuje FVE 10 kWp s baterií 12 kWh, podlahovým vytápěním, krbovou vložkou a multisplit klimatizací. Výbavu doplňuje hybridní bojler, předokenní žaluzie Z90, kamerový systém, vlastní ČOV a příprava na retenční nádrž.

Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností Nového Boru i České Lípy. Pokud hledáte moderní rodinný dům bez nutnosti investic, tato novostavba stojí za pozornost



ID inzerátu ESO:	4435838
Inzerát vydán:	10.10.2026
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	900956450
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	197 m2
Plocha pozemku:	1579 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	956450

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Pořízová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz