

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 166 m²

Cena za nemovitost:

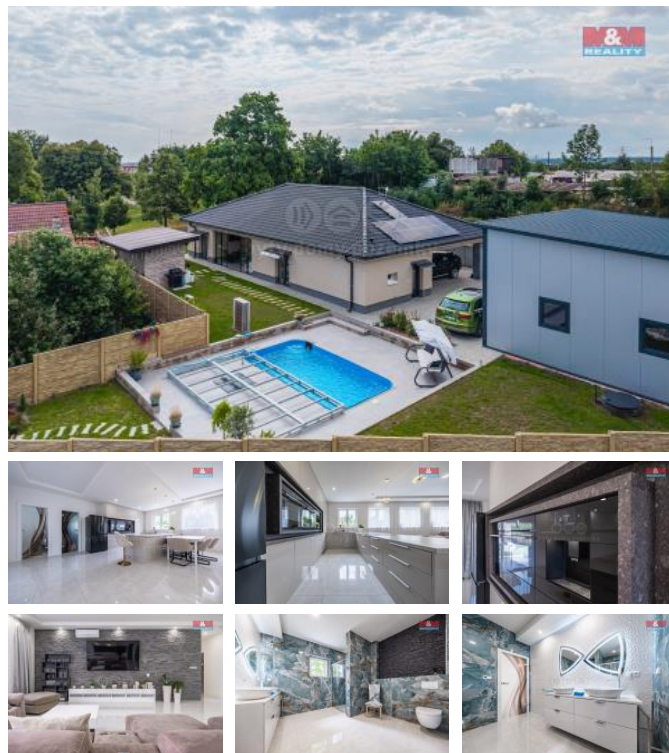
22 900 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4355596** Datum vydání: **01.09.2025**

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme vám prodej prostorného a energeticky soběstačného rodinného domu o dispozici 3+1 se zastavěnou plochou 217 m². Novostavba se nachází v žádané lokalitě kousek od Prahy - Nová Ves II Rostoklaty. Praktická dispozice domu nabízí obývací pokoj s moderní nadčasovou kuchyní se skrytým prostorem pro skladování potravin, ložnici, dětský pokoj, koupelnu, technickou místnost a zasklenou zimní zahradu. O vytápění se postará tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním v kombinaci s fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 17,55 kW a kapacitou baterie 22 kW pro maximální soběstačnost. Přebytečná energie se prodává sousednímu domu za 2,50 Kč. Na pozemku o velikosti 1000 m² je bazén, zahradní jezírko, vrtaná studna a venkovní kuchyně, to vše pro klidný pobyt na zahradě. Vzdálenost do Prahy je příjemných 20 minut jízdy autem. Pokud plánujete financování hypotékou, rádi vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4355596
Inzerát vydán:	29.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900914539
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	166 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	914539



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Ficek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz