

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 150 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**13 490 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4398775 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**Náchod**

Prodej unikátní novostavby z roku 2025 s rozsáhlým oploceným pozemkem 8649 m<sup>2</sup>, v etn dalších ty stavebních parcel (1253 m<sup>2</sup>, 1107 m<sup>2</sup>, 1192 m<sup>2</sup> a 782 m<sup>2</sup>) v lokalit ížk v mlýn, Nový Hrádek - Rzy. D m o zastav né ploše 150 m<sup>2</sup> v podhorském stylu stojí na vyvýšeném souboru parcel, odd lených lesem a terémem pro maximální soukromí. Sou ástí je dílna a 2 chatky. P ístup z obecní cesty (150 m od asfaltové silnice), pozemkem vede vlastní zpevn ná cesta. D m má 2 ložnice, obývací pokoj s HS portálem a nádherným výhledem, pracovnu, jídelnu, kuchy , technickou místnost s WC a koupelnu s vanou i sprchou. Je postaven z nadstandardních materiál , cihly s vnit ní izolací, VPC tvárnice, betonové stropy, masivní dubové podlahy a lakovaná hliníková st echa. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje úsporné tepelné erpadlo. P ípravená možnost rozší ení o velkorysé podkroví s vestavbou schodišt místo pracovny. Voda z vlastní studny. Ideální pro trvalé bydlení i rekreaci v jediné né lokalit obklopené p írodou.

ID inzerátu ESO:	4398775
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900939683
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	8649 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939683



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Bo ek**  
Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:  
**800 100 446**

Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:  
**www.mmreality.cz**