

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 145 m²

Cena za nemovitost:

13 314 600 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4376690** Datum vydání: **18.12.2025**

 Lokalita:
Plzeň-sever

Nabízíme k prodeji atraktivní novostavbu rodinného domu v klidné části obce Zruč. Dvoupodlažní cihlový dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 145 m² nabízí promyšlenou dispozici pěti místností a představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají komfortní a úsporné bydlení blízko Plzně.

Součástí pozemku o rozloze 381 m² je retenční nádrž o objemu 5 m³ se systémem samo zavlažování, což ocení především milovníci zahradničení. Tepelné čerpadlo zajišťuje ekonomické vytápění i ohřev vody a významně tak snižuje provozní náklady. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod.

Dalším benefitem je možnost převzetí stávající hypotéky za mimořádně výhodných podmínek.

Nemovitost je součástí řadové zástavby a nabízí klidné a bezpečné prostředí pro pohodlný rodinný život. PENB B.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes – tato nabídka představuje skvělou příležitost ke kvalitnímu bydlení nedaleko Plzně.

ID inzerátu ESO:	4376690
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	900923380
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	145 m ²
Plocha pozemku:	381 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	923380



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavlína Lavičková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz