

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 141 m²

Cena za nemovitost:

16 999 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4344685** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

Praha-západ

Moderní novostavba 5+kk (141 m²) na pozemku 801 m² v klidné obci Úhonicích, na samém konci slepé neprůjezdné ulice – ideální volba pro rodinu, která hledá stylové, funkční a energeticky úsporné bydlení s perfektní dostupností do Prahy.

Dispozice potěší: prosvětlený obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (příprava na ostrůvek), pracovna, koupelna a technická místnost. V patře tři ložnice, šatna a koupelna s vanou. Zaujmu i moderní designové omítky a nevšední, velmi vkusně řešené interiéry koupelen.

Špičkové technologie:

- tepelné čerpadlo IVT AIR X90 + zásobník AirModul E9 (190 l)
- rekuperace Zehnder ComfoAir Q350 TR
- centrální zvlhčovač Brink Evap
- recirkulace teplé vody
- nádrž na dešťovku a příprava na venkovní saunu
- chytrá domácnost, kamerový systém, optický internet

Obec nabízí školku, obchod, poštu, PID spojení, klid i přírodu.
Zličín do 15 minut.

Tohle není jen dům – to je nový začátek. Zavolejte si o prohlídku ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4344685
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	900914129
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	141 m ²
Plocha pozemku:	801 m ²
Kód zakázky:	914129



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bohumír Martin****Menšík**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz