

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 138 m²

Cena za nemovitost:

14 790 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4373248** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
Nymburk

Nabízíme exkluzivní rodinný dům v klidné lokalitě Sadská, ideální pro ty, kteří hledají komfort a moderní technologie. Tento cihlový dům je téměř jako novostavba a nabízí dispozici 3(4)+KK s užitnou plochou 138 m². Nachází se na samostatném pozemku o rozloze 1148 m² na okraji obce. Dům je ve špičkovém stavu a nebyl téměř vůbec používán. Moderní vybavení zahrnuje tepelné čerpadlo země-voda, požární hlásiče, venkovní žaluzie, centrální vysavač a anténní rozvod do všech místností. Zahrada v TOP stavu je automaticky zavlažována vodou z kopané studny, která také zásobuje solární sprchu a zastřešený bazén vyhříváný tepelným čerpadlem. Bezpečnost zajišťuje elektronický zabezpečovací systém a Wi-Fi. Vynikající dopravní spojení: Praha Černý Most je pouhých 30 minut jízdy. Jezero Sadská je vzdálené 1 km a rekreační oblast Kersko 6 km.

ID inzerátu ESO:	4373248
Inzerát vydán:	02.12.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900927076
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	138 m ²
Plocha pozemku:	1148 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	927076



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Jantač

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz