K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 136 m2

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4431107** Datum vydání: **18.09.2026**

Lokalita:
Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji nízkoenergetický bungalov v klidné obci Žďár u Mnichova Hradiště. Jde o moderní dřevostavbu s difuzně otevřenou konstrukcí a užitnou plochou 136 m2, která je koncipována jako 3+kk s přípravou na 4+kk. Obývací pokoj s kuchyní a jídelnou tvoří více než 50 metrový otevřený prostor. Dům je mimořádně úsporný (náklady 1600 Kč/měsíc) díky fotovoltaice s akumulací (10 kW) a možností přetoků zpět do ČEZu a tepelnému čerpadlu k podlahovému vytápění. Novostavba je vybavena klimatizací, předokenními žaluziemi, profesionální kuchyní se spíží, vestavěnou vinotékou a saunou na dřevo. Součástí je terasa 32 m2, garáž 24 m2 a kryté stání pro 2 vozy.
Na pozemku o výměře 1780 m2 s automatickou závlahou ze studny stojí druhý plně vybavený domek pro hosty/rodiče (2+kk, 48 m2) vhodný k celoročnímu užívání. Celá nemovitost je zabezpečena systémem Jablotron. Veškerá občanská vybavenost včetně školky, lékaře, pošty, vlaku a obchodů je dostupná v obci. Stěhování možné po domluvě ihned.

ID inzerátu ESO:	4431107
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	900955185
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	136 m2
Plocha pozemku:	1780 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	955185

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Michal Ficek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz