

K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 136 m²

Cena za nemovitost:

13 490 000 K

číslo inzerátu (ID): 4401135 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji nízkoenergetickou novostavbu v klidné obci Žár u Mnichova Hradiště. Jde o moderní domovostavbu s difúzní otevřenou konstrukcí a užitnou plochou 136 m², která je koncipována jako 3+kk s možností úpravy na 4+kk. Dom je mimořádně úsporný (náklady 1600 Kč /m² síc) díky fotovoltaice s akumulací (10 kW) a možností připojení do EŽU a tepelnému čerpadlu k podlahovému vytápění.

Vybavení zahrnuje klimatizaci, předokenní žaluzie, moskytiéry, profesionální kuchyni se spíží, vestavnou vinotéku a saunu na dřevě. Součástí je terasa 32 m², garáž 24 m² a kryté stání pro 2 vozy.

Na pozemku o výměře 1780 m² s automatickou závlahou z vlastní kopané studny stojí druhý plně vybavený domek pro hosty/rodinu (2+kk, 48 m²) vhodný k celoročnímu užívání. Celá nemovitost je zabezpečena systémem Jablotron a napojena na optickou síť. Veškerá občanská vybavenost je dostupná přímo v obci a blízkém okolí.

ID inzerátu ESO:	4401135
Inzerát vydán:	28.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900939471
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	136 m ²
Plocha pozemku:	1780 m ²
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	939471



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Ficek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz