

## K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 135 m2

Cena za nemovitost:

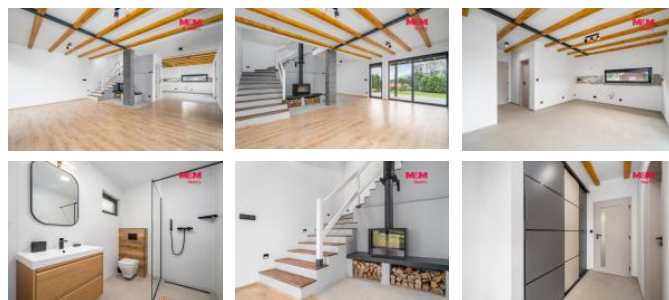
**8 900 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4419740** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:

**Ústí nad Labem**

Nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu 3+kk před kolaudací v malebné části obce Rýdeč. Dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení v přírodě, soukromí a možnost doladit si interiér podle vlastního vkusu. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s krbem a prostorem pro kuchyňský kout, který si nový majitel dotvoří podle svých preferencí. Dále je zde koupelna a technická místnost. Patro nabízí dvě ložnice a druhou koupelnu. O komfort a úsporný provoz se stará vytápění tepelným čerpadlem, podlahové topení v přízemí a koupelnách, klimatizace, elektrické přímotopy v ložnicích a ohřev vody pomocí fotovoltaiky. Výjimečným benefitem je prostorný pozemek o výměře 3 973 m2 s koupacím jezírkem. Lokalita na pomezí CHKO České středohoří pod vrchem Panna nabízí klid, přírodu, dobrou dostupnost služeb v nedalekém Malečově i pohodlné spojení do Ústí nad Labem a Litoměřic. Skvělá příležitost pro vlastní bydlení i rekreaci. Na prohlídku se těší Martin Bálek a Alena Kopecká

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4419740    |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 31.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900949813  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 135 m2     |
| Plocha pozemku:       | 3973 m2    |
| Kód zakázky:          | 949813     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Bálek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**