

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 132 m²

Cena za nemovitost:

16 750 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4354909** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu v klidné části obce Úvaly u Prahy, která byla kolaudována v roce 2024. Dům o dispozici 5+kk se rozkládá na dvou nadzemních podlažích a nabízí užitnou plochu 132 m². Konstrukce z cihel zajišťuje kvalitní izolaci a nízké provozní náklady. V přízemí je instalováno podlahové topení, které je efektivně připojeno na tepelné čerpadlo. V obývacím pokoji lze instalovat krbová kamna. V patře se nachází 3 samostatné ložnice s prostornou koupelnou. Na střeše jsou instalovány solární panely pro ohřev teplé vody. Na pozemku o rozloze 637 m² najdete garáž, parkovací stání a terasu ideální pro grilování a relaxaci. Pozemek lemují vzrostlé stromy, které zajišťují soukromí obyvatel domu. Dům je součástí klidné zástavby rodinných domů, což zaručuje příjemné bydlení v blízkosti přírody, sportovního vyžití a jen 20 km od centra Prahy. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka.

ID inzerátu ESO:	4354909
Inzerát vydán:	28.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900918562
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	132 m ²
Plocha pozemku:	637 m ²
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	918562



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Tyleová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz