

K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 128 m2

Cena za nemovitost:

7 499 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4390231** Datum vydání: **12.03.2026**

 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme moderní bungalov 3+kk u lesa s velkou zahradou v Rotavě. Hledáte klid, soukromí a přírodu na dosah? Tato světlá zděná novostavba o ploše 127,8 m2 stojí na pozemku 1 498 m2 na okraji obce a díky ideální orientaci je prosluněná po celý den. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou i sprchou, technickou místnost a velkou vstupní chodbu. Dům je vybaven tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním.

Na zahradě najdete krytou terasu 41 m2, bazén, jezírko, celoročně využitelnou chatu s krbem, i zahradní domek. Parkování pro 4 auta je zajištěno pod přístřeškem. V pěší vzdálenosti je škola, školka, lékař, městský úřad, fotbalové hřiště, sportovní hala, jezírko, pumptrack i areál zdraví. Za zmínku stojí i slavný skalní útvar rotavské varhany. Dům je bez nutných investic.

Prohlídky proběhnou v předem rezervovaných časech dne 10. 3., aby měl každý dostatek prostoru a soukromí. Rezervujte si svůj termín co nejdříve.

ID inzerátu ESO:	4390231
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900934001
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	128 m2
Plocha pozemku:	1498 m2
Parkování:	Venkovní stání
Kód zakázky:	934001



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Hořejší

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz