

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 122 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**10 788 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4268808 Datum vydání: 05.12.2024

Lokalita:  
**Pardubice**

Nabízíme k prodeji exkluzivní novostavbu z roku 2020 o dispozici 5+kk situovanou na okraji klidné a velmi vyhledávané obce a měrná u Bohdane. K této samostatně stojící dvoupodlažní nemovitosti s terasou, o celkové užité ploše 122 m<sup>2</sup> náleží dílna, garáž, okrasná zahrada o rozloze 1055 m<sup>2</sup> s podsklepeným zahradním domkem, bazén a jezírko, což poskytuje komfort, klid a pohodu. D m je energeticky velmi úsporný, a to díky vlastní konstrukci, kvalitnímu zateplení, pokoveným trojskl m a kombinaci podlahového vytápění, dvou tepelných čerpadel, krbových kamen a rekuperace. Nemovitost je připojena na elektřinu, vodu a ve stejnou kanalizaci. Do obce zajišťují MHD a je zde nově vybudované venkovní sportoviště, které se nachází na břehu písníku Velká měrná. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém lázeňském městě Lázně Bohdane (3 km), nebo v Pardubicích (11 km). Pro více informací, nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4268808
Inzerát vydán:	09.08.2024
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	900881679
Poloha objektu:	Samostatný
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1205 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	881679



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Mzyk**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**