

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 119 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

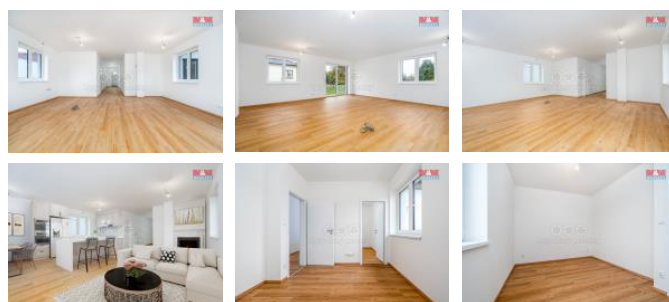
číslo inzerátu (ID): 4294301 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:

K prodeji nízkoenergetická novostavba bungalovu o podlahové ploše 119 m<sup>2</sup> z roku 2024, v klidné části obce Pletený Újezd, 12 minut od Prahy. Dispozice domu je velmi dobrá a vymyšlená a tvoří jí zádveží, prostorná vstupní chodba, hlavní ložnice s velkou šatnou o výměře cca 8 m<sup>2</sup>, dva další pokoje, koupelna s WC, další samostatná toaleta a obývací pokoj spojený s kuchyní o celkové výměře 39 m<sup>2</sup> s přímým výstupem na zahradu. Nezbytné úložné prostory nabízí špajz (který je hned u kuchyně), technická místnost, případně také pochozí podlaží. Vytápění domu zajišťuje podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo, díky čemuž spadá dům do energetické náročnosti „A“. Na podlahách je bezúdržbová vinylová podlaha v dekoru „dub královský“.

Zahradu o výměře 627 m<sup>2</sup> nabízí novému majiteli spoustu prostoru na vybudování například bazénu nebo zastřešené pergoly. Parkování pro dva vozy je před domem. Pletený Újezd je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k přírodě a zároveň dobré dostupnosti do Kladna i Prahy.

ID inzerátu ESO:	4294301
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	900888387
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	119 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	824 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	888387



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Bureš**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**