

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 118 m2

Cena za nemovitost:

**7 999 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4249062 Datum vydání: 21.08.2024

Lokalita:

**P íbram**

Prodej prostorného rodinného domu 4+kk s garáží v obci Zbenice. D m je na rozlehlém téměř rovinném pozemku o ploše 1700 m2.. D m má t i ložnice, koupelnu s WC, technickou místnost s WC, chodbu, halu, skladovací místnost, obývací pokoj s kuchy ským koutem a má možnost zbudování velké p dní vestavby. Nemovitost byla kolaudována v roce 2020. Postaveno z tepeln izola ního materiálu Porfix. Nemovitost je napojena na ve ejnou kanalizaci, má vlastní rekonstruovanou studnu, podzemní nádrž na deš ovou vodu. D m je vytáp n teplovodním podlahovým topením s elektrokotlem. Spot eba elekt iny za celý d m je nízká a to jen 8 MWh/rok. Náklady na elekt inu lze ještě jednoduše snížit a to montáží tepelného erpadla. Obchod, pošta, mate ská škola a restaurace jsou ve 2 min. vzdálených Pe ících. Základní škola je ve 4 min. vzdálených Chrašticích. Cca 2,5 km od domu bude nájezd na práv nov dokon ované prodloužení dálnice D4. Krásné rodinné bydlení ve velmi klidné lokalit ě uprost ed p írody.

ID inzerátu ESO:	4249062
Inzerát vydán:	26.05.2024
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
ID zakázky v RK:	900873536
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	118 m2
Plocha pozemku:	1700 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	873536



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kmínek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**