K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 114 m2

Cena za nemovitost:

13 150 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419588** Datum vydání: **30.10.2026**

Lokalita:
Cheb















Hledáte moderní rodinné bydlení bez kompromisů? Pak vás nadchne tato výjimečná novostavba 5+kk z roku 2021 v oblíbené obci Valy u Mariánských Lázní. Dům nabízí promyšlenou dispozici s prostornou kuchyní propojenou s jídelnou, útulným obývacím pokojem odděleným designovou krbovou stěnou a přímým vstupem na novou terasu i zahradu. Nechybí tři samostatné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem, technická místnost ani garáž pro dvě vozidla. Komfort zajišťuje podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo vzduch–voda, kamerový systém, elektrická vjezdová brána, nové oplocení, celoroční venkovní vířivka i retenční nádrž na dešťovou vodu se závlahovým systémem. Na rovinatém pozemku o rozloze 1 777 m2 si užijete dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Klidná lokalita s výbornou dostupností do Mariánských Lázní je ideální pro rodinný život i náročné zájemce hledající kvalitní a úsporné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4419588
Inzerát vydán:	31.07.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	900950401
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	114 m2
Plocha pozemku:	1967 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	950401

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Bulvasová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz