

## K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 113 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416186** Datum vydání: **05.08.2026**Lokalita:  
**Nymburk**

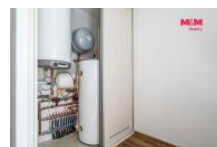
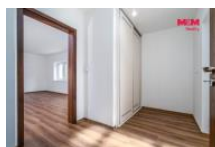
Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 4+kk o podlahové ploše 113 m2 v klidné obci Jíkev v blízkosti Nymburka.

Hlavní přednosti:

- tepelné čerpadlo vzduch–voda + podlahové vytápění
- kompletně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- komín připravený pro instalaci krbových kamen
- plastová okna s izolačními trojskly
- vinylové podlahy
- zdvo z plných cihel a Porfixu, zateplení 16 cm, strop izolovaný 40 cm minerální vatou
- elektrický bojler 160 l Dražice
- vazníková střecha s klempířskými doplňky z barveného pozinku
- obecní vodovod a gravitační kanalizace
- vlastní studna vhodná například pro zalévání zahrady
- západně orientovaná pergola
- vjezdová brána na el. pohon
- parkování pro 2 osobní automobily přímo na pozemku
- dvouletá záruka na použité technologie a dodávky
- PENB se zpracovává

V obci je mateřská škola a obchod s potravinami. Kolaudace domu je plánována do konce srpna. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416186    |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900946653  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 113 m2     |
| Plocha pozemku:       | 448 m2     |
| Kód zakázky:          | 946653     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Anděl**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**