

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 113 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**16 949 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4314512 Datum vydání: 26.02.2025

Lokalita:  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný d m s dispozicí 5+kk, situovaný v klidné a atraktivní lokalitě Praha 10 – Nedvič u í an. D m se nachází na pozemku o rozloze 576 m<sup>2</sup> a nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení a p írody na dosah.

D m je energeticky úsporný (PENB B) a vybaven tepelným erpadlem s podlahovým vytáp ěním a rekuperací vzduchu, což zajiš ũje nízké provozní náklady. Díky p íprav ě na krb a možnosti instalace solární elektrárny si m ěžete bydlení p íz p sobit vlastním pot ěbám.

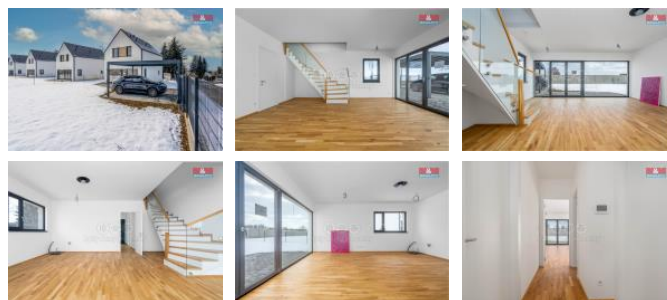
Dispozice domu je navržena s d ěrazem na funk nost a komfort.

D m se nachází v t ěsné blízkosti p írodní rezervace Rokytky, která nabízí adu turistických a cyklistických tras. Zárove ě je zde skv ělá dopravní dostupnost s p ímým spojením na metro Háje nebo 3,8 km vzdálené vlakové nádraží, í any.

Pokud hledáte moderní, úsporné a prostorné bydlení v klidné lokalit ě s výbornou dostupností, tento d m je skv ělou volbou.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4314512
Inzerát vydán:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	900899716
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	113 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	576 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	899716



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Mšhwald**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**