

## K prodeji, Novostavba: Rodinný d m, 107 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4275433 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v p vodní zástavb obce Tlustovousy. Jde o dvojd m, sou ástí prodeje je polovina domu, zastav ná plocha je 133 m<sup>2</sup> a užitná je 107 m<sup>2</sup> vše na pozemku 406 m<sup>2</sup> s vlastní p íjezdovou cestou. Nízké náklady zajistí, obvodové zdi Porotherm 30 cm plus 20 cm zateplení, tepelné erpadlo Vailant, trojskla, venkovní žaluzie a glazurované betonové tašky. Sou ástí prodeje je kompletní dokon ení a kolaudace domu, kde bude kuchy ská linka se spot ebi í, m žete si vybrat barvu linky. Dále zde budou krbová kamna, podlahy vinil, sanita, rozvody vody, elekt iny, odpad , venkovní parkovací místo ze zámkové dlažby, p íprava na FVE a dobíjení aut, jímka na deš ovou vodu 8 m<sup>3</sup>, upravený terén kolem domu. Veškerá ob anská vybavenost je v Úvalech, vzdálené 3 km. Pár minut je zastávka vlaku do Prahy a Kolína. Bydlení zde nabízí venkovskou pohodu kousek od Prahy. Dokon ení je naplánované na kv ten 2025. O možnostech financování stavby vás bude informovat realitní maklé .

ID inzerátu ESO:	4275433
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	08.09.2024
ID zakázky v RK:	900884329
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	504 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	884329



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Dvo ák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**