

## K prodeji, Novostavba: Rodinný dům, 101 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 499 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4353201** Datum vydání: **01.09.2025**

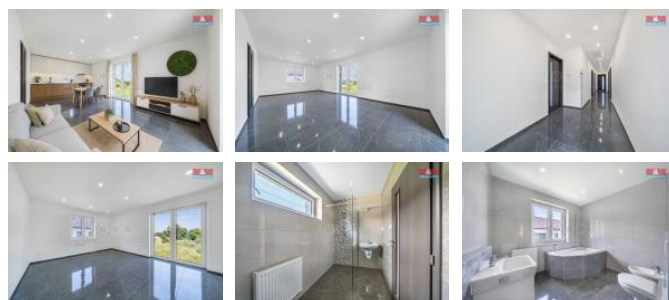
Lokalita:

**Rokycany**

Prodej krásné novostavby rodinného domu 4+kk v obci Mirošov v části Myt', u Rokycan. Obytná plocha 101 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 832 m<sup>2</sup>. Dispozice domu: chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyní a francouzským oknem na zahradu, velká ložnice s vlastní koupelnou včetně WC, 2 další pokoje, druhá koupelna s WC, technická místnost.

Dům je napojen na elektřinu, vlastní studnu (vrt) a čističku odpadních vod. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo. Okna trojskly. Dešťová voda se sbírá do podzemní nádrže. K domu je kompletní projektová dokumentace. Lokalita zajišťuje klidné bydlení v přírodě, zároveň je dobře dostupná. Dojezdová vzdálenost autem do centra Mirošova 3 min, do Rokycan 10 min, do Olympie Plzeň 20 min. Pokud hledáte moderní dům s prostorem pro vaši fantazii, je tato nabídka ideální volbou. Dům je bez vybavení, fotka interiéru je vizualizace. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídky.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4353201            |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025         |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900916766          |
| Poloha objektu:       | Samostatný         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Užitná plocha:        | 101 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 832 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 916766             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Galina Straková**  
**Juškevič**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**  
**a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000**  
**Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**