

**K prodeji, Novostavba: Obchody, 96
m²**

Cena za nemovitost:

10 528 000 K

íslo inzerátu (ID): **4363599** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Praha 10

Dovolujeme si Vám nabídnout komerční prostor z developerského projektu Bydlení Pražská na Praze 10 – Hostivař.

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 střešních metrůžních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Vždy se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl a nedaleké Hostivařské přehrady.

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zaizolované dveře v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizace a venkovní žaluzie.

Dispozice komerčního prostoru s označením 1E.

Komerční prostor se nachází v 1.NP s výtahem.

Disp.: obchodní plocha 96,2 m², kuchyňka 2,9 m², umývárna 1,6 m², WC 1,6 m², sklad 4,3 m², úklidová místnost 1,5 m².

Garážové parkovací stání 500.000, Kč v . DPH. Sklepní kóje 220.000, Kč v . DPH.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se má stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové a tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpečnost a možnost aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou a chráněnou krajinnou oblastí Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu a fitness klub. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlících. Nechybí občerstvení, kavárny a stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládána kolaudace koncem roku 2025.

ID inzerátu ESO:	4363599
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	7271540
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	96 m ²
Parkování:	Není
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Vašata

Tel:

724806101,

Email:

j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Užitná plocha:

112 m²