

**K prodeji, Novostavba: Obchody, 44
m2**

Cena za nemovitost:

5 780 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4367792** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Brno-město

Začátek podnikání na nové adrese!

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor v žádané lokalitě Staré Brno, jen pár minut chůze od centra města.

Prostor se nachází v přízemí bytového domu s výbornou dostupností MHD i autem a nabízí široké možnosti využití — ideální pro kancelář, obchod, showroom, ateliér nebo služby.

Jste kadeřník?

Vaše vysněná kavárna nemá ještě místo?

Potřebujete být vidět?

Hledáte kancelář pro poradenství pro klienty?

Váš obchod či služba se na tomto místě dostane blíže k lidem.

Celková podlahová plocha 44,3m² je rozdělena následovně:

prodejní plocha 34,31 m²

předsíň 3,32m²,2

WC+uklid 3,39m²,

sklad 1,87m²,

svíslé konstrukce 1,41 m².

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, použity nadstandardní materiály, např. Travertin. Součástí je sociální zázemí a menší sklad. Díky velkým výlohám do ulice je prostor dobře viditelný a přirozeně prosvětlený.

Vytápění je centrální a měsíční náklady jsou nízké. Parkování je možné v okolí domu, případně lze využít blízké veřejné parkovací zóny.

Výhody prostoru:

- atraktivní poloha poblíž centra Brna
- frekventované místo s výbornou dostupností
- světlý a variabilní prostor
- nízké provozní náklady
- vhodné jako investice i pro vlastní podnikání

Nemovitost je v osobním vlastnictví a s financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4367792
Inzerát vydán:	03.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	7286320
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	44 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Jelínek

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	43 m2
Zastavěná plocha:	396 m2