

## K prodeji, Novostavba: Obchody, 1840 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4306076 Datum vydání: 14.03.2025

Lokalita:  
**Ostrava**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme tuto velmi speciální příležitost pro všechny developery, kteří by se rádi podíleli na výstavbě tohoto budoucího polyfunkčního domu, který dokáže hravě skloubit byznys s domovem. Jedná se o stavební pozemek s velikostí 366 m<sup>2</sup> v etn projektu pro bytový dům (užitná plocha 1840 m<sup>2</sup>) s názvem Rezidence Slezská, navržený renomovaným ateliérem. Tento jedinečný projekt se skládá ze dvou podlaží určených pro parkování a 4 obytných podlaží s celkem 14 bytovými jednotkami o velikosti 2+kk, 3+kk a 4+kk. Na místě budoucí rezidence, se momentálně nachází starší budova, v minulosti využívaná jako prodejna. Nemovitost se rozprostírá na rohu ulice Olbrachtova a Nejedlého, v těsné blízkosti rezidence Atrium Slezská, ve velice lukrativní a žádané části Slezské Ostravy s výhledy na centrum města, které tak máte jako na dlani! Projekt byl již podán na stavebním úřadu a netrvá dlouho na schválení stavebního povolení!

ID inzerátu ESO:	4306076
Inzerát vydán:	22.01.2025
Inzerát aktualizován:	14.03.2025
ID zakázky v RK:	900895878
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1840 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Užitná plocha:	1840 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	895878



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Svoboda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**