

**K prodeji, Novostavba: Obchody, 114
m2**

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4425043** Datum vydání: **24.08.2026**

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor o celkové podlahové ploše 120,9 m², který se nachází v moderním rezidenčním projektu SUOMI Hloubětín v ulici Waltariho, Praha 9.

Prostor tvoří především velkorysá otevřená plocha o výměře 114,2 m² doplněná o vlastní provozní zázemí a WC. Jednotka se prodává nevybavená, připravená k dokončení podle potřeb nového majitele. Již nyní jsou zde kvalitní velkoformátové dlažby, vzduchotechnika a klimatizace.

Díky otevřené dispozici nabízí prostor široké možnosti využití. Výborně se hodí například pro kosmetický či beauty salon, showroom, kanceláře, studio, obchod nebo jiné služby. Velkou výhodou je samotná poloha v rychle se rozvíjející rezidenční čtvrti s více než tisícovkou dokončených bytů a další výstavbou v okolí. Vzniká zde tak přirozená klientela přímo z řad místních obyvatel.

Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost autem i MHD a rychlé spojení do dalších částí Prahy.

Součástí kupní ceny je jedno venkovní parkovací stání, které může sloužit majiteli, zaměstnancům nebo klientům.

Prostor se prodává včetně DPH a při splnění zákonných podmínek je možné uplatnit odpočet DPH.

Jedná se o zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak pro investora hledající komerční prostor v nové a dále se rozvíjející části Prahy 9.

Fotografie vybaveného interiéru představují vizualizaci jedné z možných variant využití prostoru. Vybavení zobrazené na vizualizacích není součástí prodeje.

ID inzerátu ESO:	4425043
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	7519890
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	114 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	121 m ²
Zastavěná plocha:	2115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Bůva

Tel:

739388388,

Email:

lukas.buva@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: