

K prodeji, Novostavba: Obchody, 1076 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4410710** Datum vydání: **21.07.2026**

 Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme sportovní klub s restaurací a hotelovým ubytováním na jižním okraji Prahy. Moderní novostavba budovy s užitnou plochou 1076 m2 je dispozičně i technologicky rozdělena na 3 části:

- 1) přízemí – restaurace a terasa, přípravná, kuchyň, sklad
 - bar, recepce, čtyřdráhový bowling
- 2) 1.patro - vlevo - sál pro fitcentrum a tělocvičnu
 - střed - sál s lezeckou stěnou a promítáním
- 3) 1.patro vpravo - hotelové ubytování,
 - 12 pokojů s koupelnou (30 lůžek)

Novostavba je provozně velmi úsporná, vytápěná 3 tepelnými čerpadly, podlahové vytápění, vzduchotechnika s rekuperací, úsporné led osvětlení.

TV satelitní příjem, připojení na internet a bezpečnostní zařízení. Sportovní klub v parku s rybníkem a vzrostlými stromy je oplocen a má hřiště na tenis a minigolf v cyklisty oblíbeném ráji (Závod L'Etape 2026).

Areál sportovního klubu v krásném lesnatém prostředí je od Prahy 10 km, s napojením na dálniční okruh D0, dálnice D1 a brzy D3

ID inzerátu ESO:	4410710
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946730
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1076 m2
Plocha pozemku:	4178 m2
Užitná plocha:	1076 m2
Kód zakázky:	946730



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Möhwald

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz