

## K prodeji, Novostavba: Obchody, 1076 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

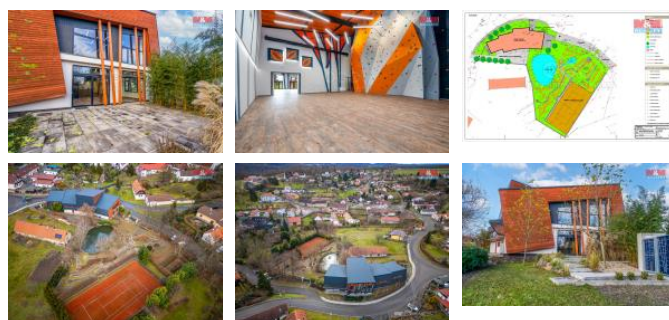
**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4301498 Datum vydání: 17.01.2025

 Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji novou, moderní a energeticky úspornou komerční nemovitost v centru obce Okrouhlo, pouhých 10 km jižně od Prahy. Tato novostavba má dvě nadzemní podlaží, s celkovou užitnou plochou 1076 m<sup>2</sup>. Má dva velké na sebe napojené sály, lezeckou stěnu, přípravu na 4 bowlingové dráhy, restauraci s barem, ubytování až pro 56 osob, vlastní rybník, tenisový kurt, a minigolfové hřiště. Skeletová konstrukce zajišťuje flexibilitu využití pro různé obchodní a servisní činnosti. Na pozemku o rozloze 4178 m<sup>2</sup> je k dispozici parkování pro 19 aut. Budova je vybavena podlahovým vytápěním a termálními tepelnými čerpadly, která ohřívají i teplou vodu, vzduchotechnikou s rekuperací a úsporným LED osvětlením. Bezpečnost zajišťuje moderní zabezpečovací systém. Díky minimálnímu nutnému dennímu výdělku 23 000 Kč se investice s desetiletou návratností jeví jako velmi atraktivní. Okrouhlo, obklopené přírodními krásami, nabízí skvělé podmínky pro podnikání i relaxaci. Energetická náročnost budovy je B.

ID inzerátu ESO:	4301498
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	29.12.2024
ID zakázky v RK:	900887246
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1076 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4178 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1076 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	887246



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michal Möhwald**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**