

**K prodeji, Novostavba: Obchody, 103  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**12 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391700 Datum vydání: 27.05.2026

Lokalita:

## Praha 6

Dovolujeme si Vám nabídnout komerční prostor o velikosti 103,02 m<sup>2</sup> z developerského projektu Rezidence Petřiny na Praze 6. Projekt obsahuje 26 prémiových bytů v osobním vlastnictví v těsné blízkosti metra Petřiny a Obory Hvězda. Byty mají podlahové vytápění, dřevěné podlahy, klimatizaci, chytrou domácnost, venkovní žaluzie a je na výběr z luxusních materiálů. Bytový dům má dispozici bytů od menších 1+kk po příjemných 4+kk. Každý byt je jiný a nájemním specifický. A už je to výhled, dispozice a velkorysá terasa. Dispozice komerčního prostoru s označením 1.01. Komerční prostor se nachází v 1.NP.

Disp.: obchodní jednotka 86,66 m<sup>2</sup>, předsíňka 2,62 m<sup>2</sup>, WC 2,26 m<sup>2</sup>, úklid 1,34 m<sup>2</sup>, zázemí obchodní jednotky 6,35 m<sup>2</sup>. Celková plocha: 103,02 m<sup>2</sup>.

Nutno přikoupit parkovací místo na základě a za 800.000, Kč.

Lokalita:

Místo:

Už několik let jsou pražské Petřiny vyhledávanou městskou částí. Je to dáno, polohou, klidem i vybaveností. Jedním z nejpodstatnějších benefitů je dopravní dostupnost. Stanice metra trasy A Petřiny umožňuje rychlé přesuny napříč celé metropole. Autem pár minut na letiště, nákupní centrum Zlín, pražský okruh nebo Smíchovskou náplavku nebo na kole za sportem do blízkého parku Ladronka. Petřiny jsou dnes moderní část Prahy spojující v sobě klid, pohodu a životní styl.

Příroda:

Rezidence Petřiny má přírodu doslova na dosah. Stačí pár minut procházkovým tempem a jste v obou letohrádku Hvězda. Inline bruslení, jogging nebo volleyball naleznete v nedalekém parku Ladronka a nejhezčí scenérie máte na dosah v chráněné oblasti Divoká Šárka s vodní nádraží Džbán.

Budu se těšit na prohlídku s Vámi.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391700            |
| Inzerát vydán:        | 19.03.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 27.05.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 7172240            |
| Budova je z:          | Skelet             |
| Stav:                 | Nerozhoduje        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Nebytová plocha:      | 103 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž              |
| Sít :                 | Elektřina          |
| Plyn:                 | Není               |
| Voda:                 | Vodovod            |
| Vytápění:             | Veřejné ústřední   |
| Užitná plocha:        | 103 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 548 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Vašata**

Tel:

**724806101,**

Email:

**j.vasata@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: