

K prodeji, Novostavba: Hotely, 25 m2

islo inzerátu (ID): 4279855 Datum vydání: 29.11.2024

Cena za nemovitost:

19 990 000 K

Lokalita:

B eclav

Prodej zavedeného penzionu v lukrativní lokalitě P ítluky, pod Pálavskými vrchy, nedaleko vodní nádrže Nové Mlýny. Okolní cyklostezky vás zavedou na Pálavu, do Lednicko-Valtického areálu i do historického m sta Mikulov.

Provoz byl zahájen v roce 2018, hned po kolaudaci, od té doby se zde stále n co vylepšuje.

Zahrada je okrasná, pe liv udržovaná, d ti se vy ádí v bazénu i na trampolín , zatímco jejich rodi e mohou odpo ívat na terase i v altánku s krbem.

Všechny budovy jsou nov postavené, jen vinný sklep je p vodní. Zde se dá víno skladovat i degustovat. Vstup do sklípku je ze společenské místnosti, kde se dají po ádat nejz n jší akce – snídán , rauty, degustace, teambuildingy atd.

Je zde sedm samostatných apartmán s vlastní kuchyní a sociálním za ízením, které se využívají pro ubytování v soukromí. Dále je zde technická místnost s plynovým kotlem na topení i na oh ev vody, elektrickým bojlerem a pra kou a suší kou. V prvním pat e je zavedena klimatizace.

Celý objekt je zabezpe en kamerovým systémem. P ípojeno na všechny inženýrské sít , navíc je zde i studna na užitkovou vodu. Parkování pro jednu auto je v garáži, dalších n kolik voz m že parkovat p ed domem nebo ve dvo e.

Penzion je pln vybavený a lze jej p evzít i s objednávkami na p íští rok.

Nemovitost je vhodná i pro vícegenera ní rodinu i pro bydlení spojené s podnikáním.

Zavolejte pro více informací, p ije te se podívat a vybrat si svoji vysn nou nemovitost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Chomani ová**

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4279855
Inzerát aktualizován:	29.11.2024
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	7004880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	25 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	440 m2
Zastavěná plocha:	339 m2