

**K prodeji, Novostavba: Byt V tší než  
9+2, 85 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4270676 Datum vydání: 22.09.2024

Lokalita:  
**Beroun**

Pohodové prostorné bydlení s vysokým standardem s výhledem do  
isté p írody eského krasu.

P esto jste v centru moderní rozvíjející se obce s dostupnou  
ob anskou vybaveností.

Sv tlý prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a velkou lodžii  
s výhledem.

Podlahy jsou dřevěné, což dodá prostoru teplý a příjemný vzhled.

Dvě velkorysé ložnice, vestavné skříně pro maximální využití  
úložného prostoru. Klidná a relaxační atmosféra s jemnými  
barvami. Podlahy opatřené pro zachování jednotného stylu.

Koupelna má moderní design s velkoformátovými dlažbami a  
dostatek úložného prostoru. Vyhlášené podlahy zajistí komfort i v  
chladnějších měsících.

Lodžie multifunkční prostor využitelný jako relaxační zóna nebo  
malá domácí zahrádka. Velká okna s venkovními žaluziemi pro  
regulaci světla a teploty.

Topení a chlazení podlahovým topením vytápěné tepelným  
erpadlem ze zemních vrtů zajišťuje komfortní teplotu po celý rok.

Tento návrh kombinuje moderní technologie s kvalitními materiály  
pro maximální pohodlí a energetickou efektivitu.

K bytu jsou připravena dvě parkovací stání za tržní cenu.

Vysoký Újezd je místem pro skutečný život. V obci je radnice,  
pošta, školka a škola a sebrzy promění v jednu z nejmodernějších  
obcí v okolí Prahy.

Okolí nabízí možnosti sportovního, společenského a turistického  
vyžití, stejně jako dobré stravování a dostupné nakupování.  
Například i top golfové hřiště Albatros.

Přímo v obci najdete základní služby jako je pošta, prodejna  
potravin nebo škola a školka. Do obce zajíždí Rohlik.cz, iTesco.cz i  
Kosik.cz.

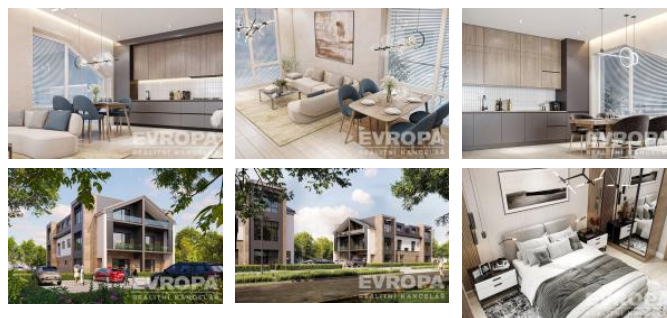
Obec Vysoký Újezd leží za jihozápadním okrajem Prahy ve směru  
na Beroun.

Díky dálnici D5 je Praha v ideální dojezdové vzdálenosti a v  
druhém směru se obyvatelům obce otevírá i cesta do  
krasu.

Centrum Prahy 20 km, 24 min

OC Beroun 7 km, 13 min

Letiště V. H. 13 km, 20 min



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Švec**

Tel:

**+420605810888, +4206058  
10888**

Email:

**jiri.svec@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4270676

Inzerát aktualizován: 22.09.2024

Inzerát vydán:	17.08.2024
ID zakázky v RK:	1483011
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	85 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Lodžie:	12m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha sklepa:	4 m2